



Bostadsrättsföreningen
Ljungbyhus 7, Malmö



INFORMATION FRÅN STYRELSEN

NR 9 2023

2024 års månadsavgift

Styrelsen ser kontinuerligt över alla kostnader i föreningen, t ex omförhandlar vi avtal, tar in kostnadsjämförelser och bedriver energisparande åtgärder. Då vi emellertid under 2024 kommer att få ökade räntekostnader för föreningens lån, har styrelsen beslutat om en höjning av månadsavgiften med 3 % från och med 1 januari 2024.

Elkostnad

Andel av den totala elkostnaden för fastigheten som föreningen fakturerar medlemmarna via avgiftsavin behöver bli ökas och styrelsen har därför beslutat om en höjning av debiteringspriset till 3,7 öre/kWh (tidigare 2,4) från och med den 1 januari 2024.

Värmekostnad

För närvarande behövs inga justeringar vad gäller debiteringen av fastighetens värmekostnad, varför styrelsen beslutat att inte göra någon ändring.

Fördröjning av debitering

Tänk på debitering av kostnaderna görs med två månaders fördröjning. Detta innebär att månaderna med högst förbrukning, normalt december-mars, inte kommer på er avi förrän i februari-maj.

Cyklar

Just nu står uppskattningsvis 35 cyklar utan luft och till synes övergivna i cykelförråd och -ställ. Vi kommer därför inom de närmaste månaderna att dra i gång en utrensning/bortforsling enligt en procedur där medlemmarna kommer att informeras och ges god tid att göra anspråk på sin cykel. Detaljerad information om hur förfarandet kommer att gå till kommer att anslås och delas ut.

Invigning av gymmet

Vi väntar fortfarande på på slutbesked från Stadsbyggnadsnämnden innan gymmet kan tas i bruk.

Men styrelsen vill ändå gärna bjuda in till en liten invigning **den 26 november**. Då det är begränsat hur många som får plats i lokalen är A-trappan välkommen på drop-in mellan kl 13-14 och B-trappan är välkommen mellan kl 14-15.

Med vänlig hälsning

Styrelsen

ANSLÅS CIRKA EN MÅNAD FRÅN 2023-11-18