



Bostadsrättsföreningen



Ljungbyhus 7, Malmö

INFORMATION FRÅN STYRELSEN

NR 5 2024

Anmälan av fel i fastighetens gemensamma ytor

Fel hantering vid anmälan av skador/fel i gemensamma ytor kan kosta föreningen pengar. Information/kontaktuppgifter har därför satts upp vid entréavlorna och lagts på föreningens hemsida, där det framgår vilka bolag som hanterar vilket område, i vilka fall akut anmälan ska göras samt när styrelsen ska kontaktas.

Akuta fel

Det är viktigt att *akut felanmälan endast görs om det verkligen behövs, det vill säga om det inte kan vänta till nästkommande vardag.*

Ett ärende är akut om det kan leda till skada på eller olägenhet för person eller fastighet. Några **exempel** på akuta fel är strömavbrott i hela huset och/eller skada på elledning, stopp i avlopp med stigande vatten eller andra typer av vattenskador och skadegörelse som kan innebära risk för personskada eller inbrott.

Icke akuta fel

Exempel på icke akuta fel är problem med ventilation, enstaka trasig lampa, spricka i en glasruta eller att vattnet rinner långsamt i ett avlopp men det är inte helt stopp. Denna typ av fel/skador kan anstå till nästkommande vardag och anmäls då i enlighet med informationen på entréavlorna och hemsidan.

Fel i den egna lägenheten

Kostnaden för åtgärdande av fel i den egna lägenheten debiteras i de flesta fall den enskilda medlemmen. **Förslag** på entreprenörer att kontakta finns i informationen på entréavlorna och hemsidan. Styrelsen ansvarar ej för entreprenörerna.

Elsparkcyklar

En påminnelse att samma regler som i resten av Malmö gäller för elsparkcyklar på föreningens gård och i cykelställen. *Elsparkcyklar ska parkeras på av kommunen eller uthyrningsföretaget anvisade platser.*

Trädgårdsfest

Håll eftermiddagen lördagen den 24 augusti öppen för föreningens trädgårdsfest. Vi återkommer med mer information. Skulle det värsta inträffa och vädrets makter verkligen inte är med oss har vi satt lördagen därpå, den 31 augusti, såsom reservdatum.

Hälsningar

Styrelsen