



Bostadsrättsföreningen

Ljungbyhus 7



INFORMATION FRÅN STYRELSEN

NR 8 2022

Energikostnader

För fjärde månaden i rad har värmeförbrukningen i fastigheten minskat jämfört med motsvarande månader förra året. Styrelsen kan inte tolka det på annat sätt än att alla verkligen tar situationen på allvar och gör vad som krävs. Vad de senaste månaderna har visat är att det faktiskt går att påverka - så det gäller att hänga i.

Som ni säkert noterat har regeringen beslutat tilldela elanvändare i södra Sverige ett kostnadsstöd för att hantera onormalt höga elpriser. Hur och när denna tilldelning sker är inte bestämt än, men den kan förväntas först nästa år. Detta är goda nyheter för föreningen, då det ger oss möjlighet att hålla det individuella elpriset på nuvarande nivå.

E.on har aviserat en kostnadsökning för fjärrvärme fr o m 2023. Styrelsen har därför sett över debiteringen och beslutat anpassa debiteringsmetoden, så att priset kommer att reflektera husets totala uppvärmningskostnader. Vi har gjort bedömningen att det ger lägenhetsinnehavarna bättre möjlighet att själva påverka sina kostnader.

2023 års avgiftshöjning

Prisutvecklingen på marknaden för varor och tjänster, t ex finansieringskostnader, är utmanande både för föreningen och för medlemmarna individuellt. Inflationen exklusive energi ligger kring 7 % och bolåneräntorna omkring 4 %. Detta är något som vi måste ta hänsyn till under det närmsta året.

Som åtminstone en liten hjälp med vinterns höga energikostnader, har styrelsen beslutat att i år skjuta den aviserade höjningen, som normalt gäller från årsskiftet, till andra kvartalet. Avgiften för våra lägenheter kommer att höjas med 5 % från den 1 april 2023.

Elladdarna

Elladdarna och även en skylt är på plats. Vad som återstår är uppkoppling mot avräkningssystem och framtagande av instruktion/manual. Tyvärr har det visat sig att de uppsatta laddarna saknar ett kretskort från leverantören, varför igångsättandet tyvärr kommer att dröja ytterligare någon månad.

Brandvarnare

Viktigt så här års är att inte glömma att testa era brandvarnare och byta batterier om så behövs.

Övrigt

Styrelsen fortsätter att planera för underhållsarbetena av balkongerna och fler anbud hämtas in. Vi återkommer med mer information första halvan av 2023

Vi jobbar också vidare med frågan om gym och övernattningslägenhet och kommer att kalla till en extra föreningsstämma i början av 2023 i ärendet.

Styrelsen tillönskar alla en God Jul och ett Gott Nytt år!