



Bostadsrättsföreningen  
Ljungbyhus 7, Malmö



**INFORMATION FRÅN STYRELSEN**  
**NR 7 2023**

**Container**

Mellan 19 och 26 september kommer container att finnas vid Miljöhuset. Låset öppnas med er ordinarie husnyckel.

Som vanligt finns regler om vad som får kastas i containern.

**TILLÅTET: Blandat avfall**, till exempel brännbart avfall, metall, papper, plast, trä, glas, grus och PVC.

**EJ TILLÅTET:** Avfall såsom färg eller lim, tryckimpregnerat trä, elavfall eller däck (sådant avfall ska lämnas in på avsedda ställen).

**Tänk på att vika ihop kartonger, montera ner det som går att monteras ned och att inte släppa ert skräp precis innanför luckan. Kasta det så långt in i containern ni kan så att så mycket som möjligt går in.**

**Elförbrukning augusti**

En iakttagelse från styrelsen är att vi i augusti hade en elförbrukning i nivå med 2022. Inget alarmerande i sig, men under hela 2023 har vi så här långt legat under/betydligt under förbrukningen året innan, så vi vill gärna nämna det i och med att vi närmar oss de kalla månaderna.

**Källardörrar**

Dörrarna från huset ut till garagen "krånglar" från tid till annan, det har vi alla märkt av. Vi får dem reparerade till en rimlig kostnad, men om det till slut inte räcker längre måste större delar bytas ut och till betydligt högre kostnader. Så styrelsen vill anmoda alla att behandla dörrarna väl – dra inte igen eller knuffa upp dem i förtid, hur lockande det än är, utan vänta tills de automatiskt stänger eller öppnar. På det sättet förlänger vi dörrarnas livslängd.

**OVK**

Innan bostadsrättsföreningen kan få en godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll) återstår fortfarande drygt 20 lägenheter som av olika anledningar (skräp i friskluftsventiler, fel ventiler, några medlemmar var inte hemma när besök gjordes, ett par lägenheter hade igensatta ventiler som inte gick att öppna med mera) inte är godkända. Berörda lägenhetsinnehavare kommer att få separat information.

**Med vänlig hälsning**

**Styrelsen**