



Bostadsrättsföreningen

Ljungbyhus 7



INFORMATION FRÅN STYRELSEN

NR 5 2023

Brandskydd

Vi i styrelsen har arbetat mycket med brandskyddsfrågor vid de senaste styrelsemötena och inte minst lägenhetsbranden hos grannfastigheten här på Tessins väg den 11 maj visar hur viktiga de här frågorna är. Bifogat till det här meddelandet hittar ni information om föreningens systematiska brandskyddsarbete (SBA).

Hjärtstartare

Hjärtstartare finns på andra våningen i A-respektive B-trappan. Båda är av sorten där en lugn och klar röstinstruktion, som leder användaren genom alla steg vid hjärt-lungräddning och defibrillering, automatiskt går i gång vid användande. Det går inte att göra fel vid en räddningssituation. Notera att våra hjärtstartare är registrerade på hemsidan hjärtstartarregistret.se så att alla kan se att de finns här. Detta kan förstås också vara värt att komma ihåg om ni befinner er någon annanstans i Malmö eller Sverige – att på den hemsidan kan ni hitta närmsta hjärtstartare ifall det skulle vara så olyckligt att ni behöver en.

Viktig information från Nabo angående IMD

Vår fastighetsförvaltare Nabo har informerat att all individuell mätning och debitering (IMD) av förbrukning av hushållsel fr o m maj kommer att ha två månaders förskjutning, dvs det kommer att bli ett glapp mellan avläsning och avisering så att förbrukningen för andra kvartalet kommer att finnas med på augustis avier, medan förbrukningen för tredje kvartalet kommer att finnas på november-avierna osv.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

Det är nu snart dags för injustering av frånluftsflöden och en OVK. Företaget Ventilationsförbättringar AB (VFB) kommer inom kort att lägga ut lappar i era brevlådor om detta. *Har ni inte möjlighet att vara hemma aktuell halvdag måste ni antingen lämna nyckel till en granne eller till Frans Linander (trappa A) alternativt Mats Ryderheim (trappa B).* När VFB besöker er lägenhet är det **VIKTIGT** att ventilerna ovanför era fönster är **ÖPPNA**. Annars går det inte att ställa in flödena.

Parkering vid miljöhuset

P-platsen vid miljöhuset (intill häcken) har nu tydligt markerats med vita linjer. Den är i första hand avsedd för föreningens entreprenörer. Om ni har behov av att låta egen entreprenör parkera där krävs godkännande av styrelsen i förhand (se punkt 24 i trivselreglerna).

Garagen

Räddningstjänsten har lämnat önskemål om att förvaringen av annat än bilar i våra garage minimeras. Som framgår av punkt 26 i trivselreglerna får vi maximalt förvara fyra hjul och två cyklar på respektive parkeringsplats.

Hälsningar Styrelsen

Låt sitta kvar. Informationsmeddelanden ska anslås i en månad.