

# 12 steg för en lyckad renovering

**1** Ta kontakt med styrelsen. Framför allt kan man få tips, råd och kunskap om vad som gäller i just ert hus. Husets konstruktion kan innebära begränsningar för vad man kan göra i badrummet. Frågor som om man kan dra ledningar i väggen, om det behövs nya träreglar eller nya gipsskivor på väg-garna har ofta styrelsen koll på. Om det visar sig att stamledningar måste flyttas krävs dessutom styrelsens medgivande.

**2** Hämta tips och råd från grannar i huset som renoverat sina badrum. Förutom att det kan ge inspiration, kan du också få tips på bra hantverkare som redan jobbat i fastigheten.

**3** Tänk igenom renoveringen noggrant. Att renovera badrummet tar tid och är kostsamt. Ju mer genomtänkta alla beslut är, desto större chans att slutresultatet blir både det du vill – och att kostnaderna inte skenar i väg.

**4** Var beredd på att badrumsrenoveringen tar lång tid och att du måste leva i byggdamm under tiden. Fundera på om du behöver skydda vissa möbler eller annat som du är rädd om.

**5** Bestäm dig för vilket slags renovering du vill ha: ska du göra allt själv, sköta inköp själv, men hyra arbetskraft eller lägga ut hela jobbet på en hantverksfirma?

Dyrast, bekvämast och säkrast är att låta ett företag sköta allting, från inköp till renovering. Då blir även garantierna bäst.

Det blir betydligt billigare om du köper material själv, men då måste du vara beredd på att vara djupt involverad i byggprocessen. Om det uppstår framtida skada kan det dessutom bli svårt att avgöra om det varit fel på materialet eller monteringen.

**6** Köp inte svart arbetskraft. Då gäller inga försäkringar, och du kan heller inte göra ROT-avdrag.

**7** Kräv att hantverkarna arbetar enligt branschreglerna från Säker vatteninstallation, Svensk våtrumskontroll och/eller Byggkeramikrådet. Du hittar företagen på branschorganisationernas webbplatser, men begär av hantverkaren att få se bevis på certifiering.

**8** Kräv att jobbet dokumenteras i alla steg med bilder och film. Det är enkelt för hantverkarna att dokumentera arbetet med mobiltelefonens kamera eller en liten digitalkamera och sedan ge dig dokumentationen efter utfört arbete. Det blir en ovärderlig hjälp om det uppstår skada och för framtida renovering. En seriös hantverkare har inga problem med det kravet.

**9** Skriv kontrakt och avtala vad som ska göras. I Svensk våtrumskontroll's skrift "Säkra våtrum" finns bra exempel på avtal både för vad man kommer överens om från början samt om beslut ändras under arbetets gång. Alla konflikter beror inte på att hantverkarna gör fel eller överfakturerar; många gånger förstår man inte som beställare vilka konsekvenser vissa beslut får. Den här typen av avtal hjälper. På Konsumentverkets webbplats finns också skriften "Tips till dig som anlitar hantverkare" att ladda hem samt förtryckta avtal att använda.

**10** Hantverkaren vill ofta ha betalt i förväg; du som kund vill betala så sent som möjligt för att ha kvar påtryckningsmedel om något går fel. Kom överens om vad som ska betalas när, men behåll ungefär 20 procent av summan tills jobbet är godkänt.

**11** Du är ansvarig för att städa i trapphus och dylikt, även om det är hantverkarna som skräpar ner. Byggskräp ska du själv transportera till en återvinningscentral; det ska inte slängas i föreningens soputrymme.

**12** Kräv att hantverkaren visar upp ett ansvarsbevis så att du vet att denne har rätt försäkringar. Kolla även försäkringsbolagens webbplatser. De har stor erfarenhet av felaktiga badrum och kan ofta lämna bra information.

## SKAFFA DIG KUNSKAP INNAN DU SÄTTER I GÅNG

**Konsumentverket** ([konsumentverket.se](http://konsumentverket.se)) har många tips och handfasta råd när det gäller att anlita hantverkare. Hälften av alla klagomål till Konsumentverket, som har med boende att göra, handlar om hantverkare – det finns alltså all anledning att försöka förebygga konflikter och problem. Skriften "Tips till dig som ska anlita hantverkare" är en liten guldgruva och kan laddas hem gratis.

**På Svensk våtrumskontroll** ([gvk.se](http://gvk.se)) finns handfasta tips på vad man ska tänka på före en badrumsrenovering, samt en lista på företag anslutna och certifierade av GVK. Här finns också branschreglerna i skriften "Säkra våtrum".

**På Byggkeramikrådet** ([bkr.se](http://bkr.se)) finns inspiration, tips och goda råd för den som framför allt vill lägga klinkers och sätta kakel. Du hittar också alla företag som har våtrumsbehörighet enligt Byggkeramikrådets utbildningar och kan ladda ner Byggkeramikhandboken.

**På Säker vatteninstallations webbplats** finns också branschregler för våtrum, mer inriktade mot VVS. Här finns en lista över de företag som är auktoriserade.