



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN



LJUNGBYHUS 7

INFORMATION FRÅN STYRELSEN INFO 1 2022-02-12

Årsstämma: Årsstämman är bokad att hållas tisdagen den 19 april kl 18.30 på Tuppens servicecentra. Mer information kommer i senare kallelse. Motioner till stämman kan lämnas till styrelsen senast den 21 mars.

Målning: Målningen i fastigheten går nu in i sin slutfas: rummet för vår värmecentral, barnvagsutrymmena på bottenvåningen och rummen för våra trädgårdsredskap m m. Utrymmena var verkligen i behov av målning och ser nu fräscha och rena ut.

Gym: Styrelsen fortsätter med ärendet och avvaktar nu en rapport från brandkonsulten.

Laddstolpar: Styrelsen har begärt in offerter från tre företag och haft separata möten med firmorna. Arbetet fortlöper med att hitta det bästa alternativet och vad som blir bäst ekonomiskt för berörda.

Elpris: Flera medlemmar har uppmärksammat det höga elprisläget och undrat hur föreningen påverkas av det. Vi har ett mycket gynnsamt avtal med fast elpris som löper fram till 30 juni, vilket gör att vi har inte blivit berörda av de höga priserna. Från 1 juli kommer styrelsen dock behöva att om förhandla avtalet med då gällande priser framåt.

Avräkning värme och varmvatten: Debitering för varmvatten och värme för januari och februari månad debiteras först på avin i mars. Det jobbas på att ni då även skall kunna få se mätvärden för denna avräkning.

Mindre reparationer i lägenheter och förråd: På förekommen anledning ber styrelsen er att noga läsa igenom **§ 35 i föreningens stadgar** för att informera er om, vad som föreningen resp bostadsrättsinnehavaren ansvarar för. Ni kan då även som medlem använda er av Nabos fastighetservice - eller annan behörig firma - för att utföra något arbete, som är medlemmens ansvar, men beakta att ni ändå kommer att debiteras för kostnaden i sådana fall.

Styrelseledamot Ida Kjeldsen: Ida med familj flyttar från fastigheten i mars och avslutar sitt arbete i styrelsen. Styrelsen tackar henne för all fin hjälp och engagemang i styrelsearbetet.

Bästa hälsningar
Styrelsen