



Bostadsrättsföreningen Ljungbyhus 7



VIKTIGT MEDDELANDE OM RELININGPROJEKTET



Informationsmötet

Vid informationsmötet den 10 juni var det stort deltagande (39 av lägenheterna var representerade), men det innebär ändå att nästan 50 % inte var där. Med det här meddelandet vill vi försöka vidarebefordra vad som säs vid informationsmötet. Det är dock viktigt att alla, såväl de som var på mötet, som de som inte hade tillfälle att delta, tar sig tiden att läsa på, ställa frågor och förbereda sig - för att ha full kontroll på vad som händer och vad som krävs samt för att undvika att ådra sig höga kostnader.

Reliningen är det största projekt vi genomfört sedan föreningen bildades!

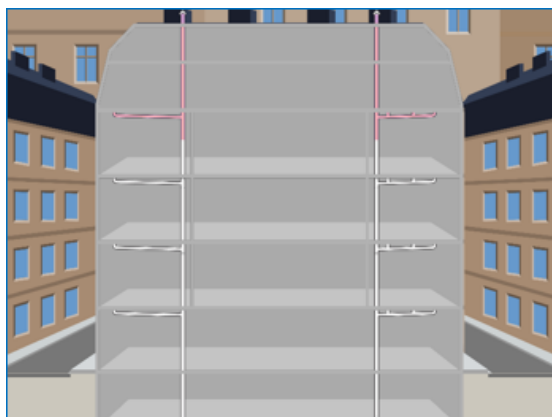
Nyckelinlämning

Det är av största vikt att alla lämnar in en nyckel till Isab Rörinfordring Syd. Nästa inlämningstillfälle kommer i mitten av augusti (dag och tid kommer att meddelas). Den som av någon anledning inte vill lämna ifrån sig sin nyckel måste vara hemma i sin lägenhet under hela veckan (måndag – fredag mellan kl 07-17) som relining görs av stam knuten till lägenheten.

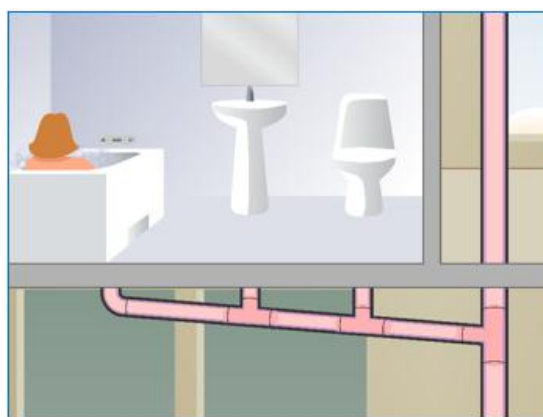
Försyn

Fem minuter i slutet av augusti – alla lägenheter

Relining



Stående stammar



Inne i lägenheterna



Bostadsrättsföreningen

Ljungbyhus 7



Relining av stammar görs preliminärt veckorna 38-43 för trappa B och veckorna 41-48 för trappa A. För de flesta lägenheter gäller bara en vecka, dvs fem vardagar plus en dag senare. Så tänk 5+1!

Under tiden relining sker av en stam knuten till lägenheten får inget vatten rinna ut i avloppet. Underlåtenhet kan bli kostsam för medlemmen. Vid informationen den 10 juni gav Isab två exempel; kostnaderna i dessa exempel var 18 750 kr (när tillträde till lägenheten ej ges) respektive 30 000 kr (när avloppen används under relining). Detta är alltså kostnader som föreningen kommer att vidarefakturerar medlemmen.

Övriga utrymmen

Mangelrummet kommer att användas som lunchrum för Isabs personal, förutom de två veckor när stammarna där ska relinas. Då kommer personalen att använda övernattningslägenheten.

Toaletten mellan tvättstugorna kommer att vara öppen under hela projektet.

Föraviseringar

Föravisering sker 5-7 dagar innan respektive stam relinas genom ett infoblad som delas ut i brevinkasten.

Meddelandet är märkt "Viktig information", så håll koll på er inkommande post. De som önskar beställer en torrtoalett av Isab när de fått detta meddelande och vet vilka dagar det gäller. Föreningen står för kostnaden för torrtoalett i de fall där gästtoalett inte finns i lägenheten eller där både badrum och gästtoalett kommer att vara avstängda samtidigt.

Underlätta för entreprenören

Töm gärna era underskåp i kök och badrum den dag ni vet att relining ska påbörjas i er lägenhet.

Legitimation

Samtlig personal som är involverad i reliningprojektet kommer att bära legitimation med företagslogotype överst på brickan.

Kontaktuppgifter

Robert Bell

Mobil: 0704-543362

E-post: robert.bell@isabrorinfodring.se

Robert vill helst att ni skickar e-post, men om det inte fungerar så ring. Det går också bra att kontakta styrelsen som kan förmedla kontakt med Robert.

Nu har du läst igenom meddelandet. Läs gärna igenom det en gång till och kasta inte dokumentet.

Bästa hälsningar
Styrelsen