



Bostadsrättsföreningen
Ljungbyhus 7, Malmö



INFORMATION FRÅN STYRELSEN NR 1 2025

Information och regler för boende i föreningen

Våra trivselregler har fått en ordentlig och välbehövad uppdatering. Samtidigt passade vi på att döpa dokumentet till **Information och regler för boende i föreningen**. Innehållet och bilagorna har uppdaterats och texten har delats i två huvudpunkter - gemensamma utrymmen respektive lägenhet. Därutöver har informationen samlats i alfabetisk ordning. Det är styrelsens förhoppning att informationen därmed blivit klarare och mer lättläst.

I fortsättningen publicerar vi hela den s k "svarta pärmen" enbart på föreningens hemsida <https://brfljungbyhus7.bostadsratterna.se/>, varför pärmen i princip spelat ut sin roll. (Det kommer även att finnas ett utskrivet exemplar vid anslagstavlan vid tvättstugorna).

Årsstämma 2025

Stämma kommer att hållas den **15 maj kl 19.00** på **Kockums Fritid** (den lokal vi tidigare använt – Tuppen – går inte längre att hyra för utomstående). Motioner ska vara inlämnade **senast den 28 februari** i föreningens brevlåda i B-trappans bottenvåning. Kallelse och övriga dokument kommer att delas ut i april.

Status relining

Första delen av arbetet är nu avklarad och den s k rundpumpningen innebär att vi kan fortsätta använda kök och badrum. Avloppsrören i källaren är också spolade. Nu börjar själva reliningen och det är vår förhoppning att avloppslukten då avtar.

Textilavfall och Elektronik

Det har väl inte undgått någon att det från 1 januari inte längre är tillåtet att lägga textilier i hushållsoporna. Syftet bakom det nya kravet är att bidra till en mer cirkulär hantering av textilavfall. I dagsläget finns kärl på återvinningsstationen. Second hand-butiker eller de klädboxar som står utställda på olika ställen i kommunen är alternativ för kläder som går att återanvända.

Det stora kärlet för elektronik i Miljöhuset kommer att ersättas med ett hälften så stort, vilket ger utrymme för ytterligare ett kärl för plast. Vi hoppas det ska lösa problematiken med överfyllda plastkärl. Det mindre elektronikkarlet innebär att stora saker som t ex TV-skärmar i fortsättningen måste lämnas till återvinningsstation.

Med vänlig hälsning

Styrelsen