



Bostadsrättsföreningen Ljungbyhus 7



INFORMATION FRÅN STYRELSEN

NR 5-2026

Påminnelser vid förfallna obetalda avgiftsavier

Föreningens förvaltare Nabo har gjort om rutinen kring påminnelseavgifter för förfallna obetalda avier. För dig som medlem/hyresgäst innebär det att:

- Påminnelseavgiften läggs på den avi som är försenad, det vill säga att påminnelseavgiften läggs på totalbeloppet på den försenade avin i stället för en separat kostnad på kommande avi.
- Ni behöver betala påminnelseavgiften på just den specifika ursprungsavin alternativt via påminnelseavin som ni får och beloppet uppdateras i portalen under obetalt belopp. Samma OCR som på ursprungsavi som varit försenad ska användas.

Ni kan alltid se ert totala obetalda belopp när ni loggar in på Nabo.se.

Gästparkering

Vi återgår till att använda plats nr 1 såsom gästparkering, då vi valt att tillmötesgå en hyresgäst om att få hyra plats nr 6. Påminner att detta är inte en plats som går att boka i förväg. Är den ledig så kan du stå där.

Information om skyddsrum

I fastigheten finns två skyddsrum – ett stort i norra delen av källaren (cykelrum) och ett mindre (styrelserummet). Rummen är märkta med skyltar.

För det fall regeringen beslutar om höjd beredskap ska rummen ställas i ordning till skyddsrumsdrift inom 48 timmar. Styrelsen har det övergripande samordningsansvaret och fördelar arbetsuppgifter enligt en fastställd rutin. Samtliga som bor i huset och som är hemma är skyldiga att hjälpa till efter förmåga.

Skyddsrummet är inte enbart för boende i föreningen, utan även allmänheten ska kunna söka skydd här. Inga husdjur får dock tas med på grund av allergirisk och begränsat utrymme.

Till sin hjälp i samordningsarbetet har styrelsen tagit fram dels ett informationsblad som kommer att delas ut till alla, dels rutiner och ansvarsfördelningar för styrelsens arbete. Informationsbladet kommer även att vara tillgängligt via föreningens webbplats.

Med vänlig hälsning

Styrelsen