



Bostadsrättsföreningen Ljungbyhus 7



INFORMATION FRÅN STYRELSEN

NR 12-2026

Balkongprojekt

Styrelsen har nyligen startat upp ett nytt större projekt för att under 2027 genomföra reparationer och målning av balkongerna samt installera nya enhetliga räcken, i enlighet med Boverkets rekommendationer, på samtliga balkonger. Då räckena kräver bygglov kommer ansökan om detta att bli projektets första steg.

Eftersom den totala kostnaden för balkongrenoveringen och övriga underhållsåtgärder under 2027 beräknas överstiga 2 miljoner kronor, behöver styrelsen medlemmarnas godkännande. Vi planerar därför att hålla en extra föreningsstämma preliminärt den 27 januari 2027. Mer information och separat kallelse kommer att skickas ut längre fram.

Laddstolpar

Styrelsen har uppdaterat Information & Regler med regler om laddningstider (<https://brfijungbyhus7.bostadsratterna.se/boende-i-foreningen/information-och-regler>) . I korthet innebär texten att:

Håll koll i appen: Via ChargeNode-appen kan du enkelt se när din bil är färdigladdad och om någon annan står i kö.

Flytta bilen i tid: För att så många som möjligt ska kunna ladda önskar föreningen att du flyttar din bil senast cirka 30 minuter efter avslutad laddning. Laddar du under natten ska bilen hämtas senast klockan 08:00.

Kortare tid för laddhybrider: Kom ihåg att en laddhybrid blir fulladdad på bara 1–3 timmar med den kapacitet våra stolpar har.

Gästlägenheten

Under perioden **9 november till och med 3 december** görs bokningar **enbart via e-post** ljungbyhus7.overnattning@gmail.com. Kontaktperson under den här perioden är Mats Ryderheim.

Med vänlig hälsning

Styrelsen