



# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

## LJUNGBYHUS 7



### INFORMATION FRÅN STYRELSEN

#### INFO 4 2020-03-24

#### **Information angående värme- och varmvattenavräkning**

Styrelsen har fått några frågor angående tolkningen av avräkningen för värmen som kommit med på era avier.

Föreningen betalar för (debiterar):

- gemensam uppvärmning av huset för alla utrymmen som vi använder såsom entréer, trapphus samt tvättstugor.
- för varje medlems lägenhet där vi debiterar baserat på m<sup>2</sup> bostadsyta.

Detta gäller både för varmvatten som används samt uppvärmningen som sker med vattenburna radiatorer. Kostnaden till föreningen uppgår till drygt 600 tkr varje år.

Den individuella delen av uppvärmningen, som varje lägenhet förbrukar, baseras på de mätare, som installerats i varje lägenhet. Den individuella delen läggs antingen till ovanstående eller dras ifrån ovanstående beroende på hur förbrukningen varit i förhållande till den debiterade mängden. Den skall bekostas av den medlem som står för förbrukningen. På detta sätt kan var och en själv påverka sin egen kostnad.

Debiteringen sker i två steg

Steg 1) Föreningen debiterar ett värme- och varmvattentillägg i förskott.

Steg 2) Avräkning av individuell uppvärmning och varmvatten debiteras i efterhand. För att kunna åstadkomma en kostnadsfördelning har föreningen installerat varmvatten/värmemätare i alla lägenheter och lokaler som kontinuerligt mäter förbrukningen. Avläsning av mätarna samt fördelning av kostnaden sker numera per halvår med hjälp av ett företag som heter Minol som har sitt säte i Lund.



# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

## LJUNGBYHUS 7



### **Det här ser du på din aktuella avi**

Det som står på avin som "varmvatten" avser debiteringen/krediteringen på värme och varmvatten för perioden 1 oktober - 31 december 2019. Ett dokument som visar avräkningen per lägenhet är på väg.

Mätarbyten har genomförts under september 2019 vilket har medfört att mätardatan för perioden 1 juli – 30 september gått förlorad. Den faktiska värme- och varmvattenfakturan till föreningen har varit mycket låg under denna sensommarperioden så föreningen har överdebiterat sett till just dessa 3 månader. Vi har valt att kreditera värme- och varmvattentillägget för juli, aug och sept 2019 genom avdraget som ni ser på avin.

Vänliga hälsningar  
Styrelsen