



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

LJUNGBYHUS 7



INFORMATION FRÅN STYRELSEN

INFO 8 2021-12-14

Power Clean: Som tidigare meddelat har Power Clean filmat rören i fastigheten. Det visar sig att rören är i bättre skick än väntat. För att underhålla rören kommer de att spolas vart tredje år enligt rekommendation av Power Clean. Styrelsen vill påpeka att det är viktigt vid ombyggnader, om golvbrunnar skall flyttas eller liknande att behöriga handverkare utför arbetet för att undvika eventuella sprickor i rören.

Månadsavgift: Under många år har avgiftshöjningen legat på 1% oavsett den ekonomiska utvecklingen och inflationen. Styrelsen har därför beslutat att höja avgiften med 2% fr o m 1 januari 2022 för att möta de ökande kostnaderna.

Värme- och varmvattenavräkning: Vid den senast avräkningen råkade många ut för större efterdebiteringar. Dessutom uppstår det alltid många frågor, hur det fungerar med förskottsbetalning och efterdebitering på värmen. Styrelsen har därför beslutat att gå över till att debitera värme-/varmvatten månadsvis med faktiskt förbrukning fr o m år 2022. I och med det, kommer ni att få en månadsvis avräkning, vilket gör det lättare för var och en att bättre kunna styra sina kostnader. Det innebär också att kostnaden kommer att variera i takt med förbrukningen. Praktiskt innebär det att ni i början på nästa år kommer att få en sista efterdebitering avseende juli-dec 2021 och sedan blir det månadsvis avräkningar i efterskott.

Trapphus: På förekommen anledning vill styrelsen påminna om brandsäkerhet.

Enligt lag får inga cyklar, barnvagnar, leksaker, möbler, skohylla/skor och andra föremål ställas i trapphus eller entréer. Soppåsar får inte ens tillfälligt ställas utanför dörren.

Stearinljus och brandvarnare: Vi är nu inne i december, då vi gärna tänder ljus, men glöm inte att släcka dem, när ni lämnar rummet. Det kan också vara en bra tid att kontrollera batterierna i brandvarnarna.

Felskrivning i info 7 2021: Skall vara **Brf Ljungbyhus 7 (ej Bfr)**.

Bästa hälsningar
Styrelsen