

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
LJUNGBYHUS 7

INFO FRÅN STYRELSEN
Nr 2 /2018 2018-01-18

ENTRÉDÖRRARNA: Under de senaste månaderna har den **inre** entrédörren i **trappa A** hållits öppen med hjälp av kilar och skruvmejslar. Detta har skett i samband med in- och utflyttningar. **Om man inte stänger av automatiken innan man ställer upp dörren så skadas den.** Automatiken stängs av på den strömbrytare (grönt handtag) som finns upptill på insidan av denna dörr.

Detta påpekande avser även den **inre** entrédörren i trappa B, men det verkar som om de som bor i denna trappa känner till detta?

LÅSKOLVARNA TILL TVÄTTSTUGORNA: Enligt brandföreskrifterna måste kolvar vara försedda med rätt lägenhetsnummer. *Såväl Räddningstjänsten som styrelsen kan behöva tillträde i akutfall.* I ett par fall har kolvens lägenhetsnummer blivit avbrutet/skadat. Hädanefter kommer styrelsen att ta bort alla kolvar utan lägenhetsnummer, vilket även meddelats i info 5/2017. Anslag om detta finns uppsatta ovanför tavlorna. Om Din låskolv är skadad/deformerad ber vi Dig att ta kontakt med Cecilia Denne i A-trappan för att Du skall få besked om hur Du kan byta den

VÅRA STADGAR: Vid styrelsens sammanträde den 16 januari gick vi igenom förslaget till våra nya stadgar (se Infoblad 1/2018). I god tid innan den **extra föreningsstämma** som är utsatt till den **6 mars kl 18 30 på Tuppen** kommer var och en att få ett fullständigt förslag till de nya stadgarna. Läs och begrunda!



Två viktiga paragrafer i sin nya föreslagna lydelse:

28 § Beslut i vissa frågor

Utan föreningsstämmans bemyndigande får styrelsen eller firmatecknare inte avhända föreningen dess fasta egendom. Styrelsen eller firmatecknare får inte heller riva eller besluta om väsentliga förändringar av föreningens hus eller mark såsom väsentliga ny-, till- eller ombyggnader av sådan egendom. Styrelsen får dock inteckna och belåna sådan egendom eller tomträtt.

Beslut som innebär väsentlig förändring av föreningens hus eller mark ska alltid fattas av föreningsstämma. Om ett beslut avseende om- eller tillbyggnad innebär att medlems lägenhet förändras ska medlemmens samtycke inhämtas. Om bostadsrätthavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande på stämman har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.

§ 54 Framtida underhåll

Inom föreningen ska bildas en fond för yttre underhåll.

Till fonden skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har en underhållsplan kan i stället avsättning till fonden göras enligt planen.

Styrelsen får inte utan föreningsstämmans bemyndigande fatta beslut om underhållsåtgärder överstigande 2 000 000 kronor per år.

Styrelsemötet den 16 januari: Vid detta möte beslöt styrelsen bl a att *bokning av tider i tvättstugorna* skall ske genom ett datoriserat bokningssystem. Dessutom beslöt styrelsen att byta till ett modernare *inpasseringssystem genom våra ytterdörrar* och begär nu offerter från olika leverantörer. Styrelsen återkommer med information i båda dessa frågor. Utförlig information kommer att lämnas innan allt sätts i gång.

Styrelsen