

Välkommen till brf Ljungbyhus 7

Vi hälsar dig/er välkomna till Tessins väg 19
Bostadsrättsföreningen Ljungbyhus 7!

Du/ni är nu en del av det fina hus vi gemensamt äger och ansvarar för. I vår trevliga förening försöker vi hjälpas åt med stort och smått.

Här följer en kort information med sådant som kan vara bra att veta.

Om frågor uppstår är ni välkomna att kontakta styrelsen.

Kontaktuppgifter hittar ni i våra trappuppgångar.

Vi hoppas att du/ni ska trivas!
Styrelsen

Kort information

Ekonomi:

Föreningen anlitar en ekonomisk förvaltare, som sköter ekonomin och sänder kvartalsvis ut avgiftsavier.

Månadsavgiften är uppdelad på en avgiftsdel och en preliminär värme-och varmvattendebitering. Varje lägenhet betalar för sin förbrukning av värme resp varmvatten. Per den 30 juni och 31 december varje år avläses förbrukningen och antingen återbetalas eller debiteras skillnaden mellan preliminärt inbetalt belopp och faktisk förbrukning.

Föreningen har gemensam el (endast ett abonnemang). Den faktiska förbrukningen av el för varje enskild lägenhet debiteras kvartalsvis på avgiftsavierna.

Hyr ni garage- eller P-plats återfinns även den avgiften på månadsavierna.

Trivselregler:

Styrelsen har sammanställt några sidor för att vi skall trivas tillsammans. Trivselreglerna återfinns bakom flik 5 i pärmen.

Inpassering:

För att komma in i byggnaden har vi alla en tagg som ger tillträde till byggnaden och miljöhuset. Har ni även hyrt garageplats så kodas taggen för inpassering till det garage, där ni har hyrt plats.

Källar- och vindsförråd:

Till varje lägenhet hör ett källar- och vindsutrymme, oftast med samma nummer som er lägenhet, men avvikelser förekommer.

Nycklar:

Bland de nycklar ni erhöll vid tillträdet finns en med fyrkantigt "huvud" märkta med CBS 152. Denna nyckel ger er tillträde till källare, mangelrum och vind. De flesta dörrar öppnas numera automatiskt med er tagg.

Om ni har förlorat eller behöver en ny nyckel vänligast kontakta styrelsen.

Sopor:

Öster om huset finns föreningens miljöhus. Påsar för matavfall finns också här. Vänligast respektera, vad som får kastas där.

Cykelparkering:

På gården öster om byggnaden finns cykelställ med eller utan tak. Dessutom finns i norra skyddsrummet plats att ställa cyklar inomhus liksom ett mindre utrymme i gången vänster om huset. Inpassering till dessa båda utrymmen sker via gallergrinden och sedan gången väster om huset.

Garage/P-plats:

Föreningen har två garage med tillsammans 87 platser samt 6 P-platser väster om huset. Önskar ni hyra garageplats för bil eller MC kan ni kontakta styrelsen.

Tvättstugor:

I källaren finns två tvättstugor. Bokning av tvättstuga kan ske, antingen med tagg på tavlorna vid tvättstugorna, föreningens hemsida eller också appen. Information och lösenord har alla lägenhetsinnehavare fått.

Mangelrum:

I källarens tvättstugegång finns ett mangelrum.

Vaktmästare:

Se information på föreningens anslagstavlor i entréerna.