



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

LJUNGBYHUS 7



INFORMATION FRÅN STYRELSEN

INFO 8 2020-11-14

Först vill styrelsen tacka för all fin respons vad gäller belysningen i garagen, nedfarter m m samt de nya handledarna i trappuppgångarna som ersätter de tidigare svarta, som spruckit och lossnat!

Tyvärr måste styrelsen börja med tre punkter, som har uppkommit på senare tid:

Tvättstugorna: Styrelsen har mottagit flera klagomål på icke rengjorda tvättstugor efter avslutat tvättpass. Genom föreningens inloggningssystem, har kontakt kunnat tas med vederbörande, som haft det tidigare tvättpasset. Det är för allas trevnad att tvättstugorna rengöres efter avslutat tvättpass. Ingen vill börja med att behöva städa och torka efter föregående, eller hur?

Container i oktober månad: RagnSells har kommit med en extra räkning på nästan 3.000:- för farligt gods, som föreningen måste betala. Vid kontakt med RagnSells har de tagit bilder på en elektrisk fläkt (det finns ett kärl i miljöhuset för all sorts elektronik) samt ett par större spannar med målarfärg (dessa skall lämnas till en återvinningscentral). Vänligast respektera, vad som får kastas. Är man osäker så kontakta styrelsen.

Städning av garageplats: Garageplatsen skall hållas iordning enligt ingångna avtal och inte vara någon förvaringsplats och absolut inte för något eldfarligt material.

Översvämning vid västra garaget i oktober: PULS och VA SYD har gått igenom ledningarna. Det var ett 7 meter långt stopp på den östra sidan från trottoaren till mitten av Tessins väg (VA SYD). Ledningen från brunnen vid utkastaren på den östra sidan ner till trottoaren har spolats och filmats (PULS). Det visade sig att rötter från trädet vid uppfarten gått ner i ledningen. Styrelsen har beslutat att relina denna del för att undvika översvämningar i framtiden samt att genomföra en regelbunden spolning av ledningarna.

Automatisk öppning av ytterdörr och till trapphus: Inom kort kommer systemet att ändras. Efter kl 22.00 måste man använda taggen 2 ggr för att komma in i trapphuset. Detta är för att förhindra att obehöriga på något sätt kan ta sig in snabbt mellan de två dörrarna.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

LJUNGBYHUS 7



Belysning av miljöhuset: Belysningen kommer att förbättras, eftersom det är ganska mörkt på kvällarna och det behövs mer ljus.

Föreningens hemsida: Hemsidan har laddats upp med nya bilder av utomhusmiljön. Gå gärna in emellanåt på hemsidan. All viktig information laddas upp regelbundet.

Styrelsen fortsätter följa underhållsplanen för underhåll och förbättringar av fastigheten m m. Allt göres inom fastslagen budget på årsmötet för 2020.

Bästa hälsningar
Styrelsen