



# Bostadsrättsföreningen Ljungbyhus 7



## INFORMATION FRÅN STYRELSEN

### NR 1 2023

#### Extra föreningsstämma

Styrelsen kommer att kalla till en extra stämma den 14 mars 2023 kl 19.00 i Tuppens lokaler, Tessins väg 10, för beslut om ändring av stadgarna till följd av ny bostadsrättslag samt om gym/övernattningslokal. Formell kallelse samt övrig dokumentation kommer att delas ut inom kort.

#### Laddstolpar

Vi har testat laddstolparna ett tag nu. Det mesta ser bra ut och formulering av information om hur man laddar och beställer laddkort är på gång och instruktioner kommer att delas ut.

Viktigt att tänka på är att visa hänsyn och att inte använda platserna som parkeringsplats. Efter avslutad laddning ska bilen flyttas.

#### Dagvattenpumpar

Pumpgropen (med två pumpar som tar hand om dagvatten/regn) är nu kopplad till vår värmecentral och övervakas av Secon, som får larm ifall någon av pumparna stannar. Dessa kan då snabbt återstartas och därmed minskar risken för översvämningar i huset.

#### Hemsida

Vi har uppdaterat föreningens hemsida och uppmanar alla att titta in med jämna mellanrum – lämna gärna förslag till någon i styrelsen på vad ni skulle vilja hitta på hemsidan och/eller om ni hittar information som behöver rättas till. Hemsidan hittar ni på den här adressen:

<https://brfljungbyhus7.bostadsratterna.se/>

## **För allas trevnad – håll ordning i tvättstugan!**

I ett flerbilshus där många ska dela på tvättstuga är det viktigt att alla hjälps åt och håller snyggt och rent. Så här såg det ut häromveckan när två av våra grannar kom ner och skulle tvätta och det är inte acceptabelt!



Den absoluta majoriteten håller rent och fint, men vi i styrelsen får ändå alldeles för ofta samtal och mail om dåligt städade tvättstugor. Så för allas trevnad – städa efter er när ni använt tvättstugan.

Kanske är det någon som har något förslag på städutrustning som vi kan köpa in eller någon annan åtgärd för att förenkla städningen? Hör i så fall av dig till styrelsen.

## **Föreningsstämma**

2023 års ordinarie föreningsstämma kommer att hållas den 11 maj på Tuppen. Kallelse och övrig information kommer att delas ut i god tid.

**Hälsningar  
Styrelsen**